

Comune di Novi Ligure (Alessandria)

Estratto Deliberazione di Giunta Comunale n. 183-2015 "Programma di Riqualificazione Urbanistica area Z1-2 comparto B - Euronovi - Approvazione di variante n. 2".

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE
DELIBERA

1. di dare atto che non sono state presentate osservazioni in merito alla proposta di variante n. 2 al P.I.R.U. dell'area Z 1-2 – comparto "B" – "Euronovi" adottato con propria deliberazione n. 113 del 28/04/2015, né da parte di enti o associazioni, né da parte di privati.

2. di approvare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 18/96, la variante n. 2 al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica dell'area Z 1-2 – comparto "B" – "Euronovi" composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa (n. elaborato 001_00_02_REL_ILL) e allegati:
- Rilievo plano-altimetrico (n. elaborato 001_A0_02_RIL_PLA);
- Documentazione fotografica (n. elaborato 001_B0_02_DOC_FOT);
- Valutazioni geologiche e geognostiche (n. elaborato 001_C0_02_VAL_GEO);
- Relazione finanziaria e tempi di attuazione (n. elaborato 001_D0_02_REL_FIN);
- Relazione di compatibilità ambientale (n. elaborato 001_E0_02_REL_AMB);
- Planimetria delle previsioni di P.R.G. relative al territorio oggetto del P.I.R.U. (n. elaborato 002_A0_02_PLA_PRE);
- Planimetria della variante n. 1 al P.I.R.U. approvata (elaborato n. 3) (n. elaborato 002_B0_02_PLA_VAR);
- Progetto planovolumetrico di indirizzo della variante n. 1 al P.I.R.U. approvata (elaborato n. 5) (n. elaborato 002_C0_02_PRO_PLA);
- Planimetria della variante n. 2 al P.I.R.U. (n. elaborato 003_00_02_PLA_VAR);
- Opere di urbanizzazione: viabilità, parcheggi e verde urbano (n. elaborato 004_A0_02_URB_VIA);
- Opere di urbanizzazione: rete fognatura acque bianche (n. elaborato 004_B0_02_URB_BIA)
- Opere di urbanizzazione: rete fognature acque nere (n. elaborato 004_C0_02_URB_NER)
- Opere di urbanizzazione: rete telefonica (n. elaborato 004_D0_02_URB_TEL);
- Opere di urbanizzazione: rete energia elettrica (n. elaborato 004_E0_02_URB_ENE);
- Opere di urbanizzazione: rete illuminazione pubblica (n. elaborato 004_F0_02_URB_ILL);
- Opere di urbanizzazione: rete gas metano (n. elaborato 004_G0_02_URB_GAS);
- Opere di urbanizzazione: rete acquedotto (n. elaborato 004_H0_02_URB_ACQ);
- Progetto planivolumetrico di indirizzo della variante n. 2 al P.I.R.U. (n. elaborato 005_00_02_PRO_PLA);
- Planimetria rappresentazione catastale ed elenchi delle proprietà (n. elaborato 006_00_02_PLA_CAT);
- Norme Tecniche di Attuazione specifiche della variante n. 2 al P.I.R.U. (n. elaborato 007_00_03_NOR_TEC)
- Planimetria della variante al P.I.R.U. ridotta alla scala del P.R.G: (n. elaborato 008_00_02_PLA_RID);
- Schema di convenzione urbanistica (n. elaborato 009_00_04_CON_URB);
- Elaborato di raffronto tra la variante n. 1 al P.I.R.U. (febbraio 2008) e la variante n. 2 al P.I.R.U. (marzo 2015);

elaborati che restano depositati, in originale, presso gli Uffici del Settore Urbanistica

3. di approvare, ai sensi della L.R. 18/96, l'allegato schema di convenzione urbanistica per la disciplina dell'attuazione degli interventi previsti della variante n. 2 al P.I.R.U. da sottoscrivere tra il comune di Novi Ligure ed il proponente o suoi aventi causa e di dare atto altresì che gli obblighi derivanti dalla convenzione (come peraltro indicato nella stessa), dovranno essere garantiti da apposita fideiussione bancaria o assicurativa, a condizione che il soggetto garante sia accreditato, ai sensi di legge, all'esercizio del ramo cauzioni;
4. di dare atto che, riguardo il P.I.R.U. in oggetto, non occorre il parere preventivo inerente la sicurezza sismica ex art. 89 DPR 380/01 s.m.i, in applicazione di quanto prescritto dalla DGR 12.12.11 n.4-3084 – allegato punto 5.2, considerato che il comune di Novi Ligure ricade in zona sismica 3;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art 39 – “Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio” della Legge 33/2013 e dell'art. 43 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. – “Tutela e uso del suolo” la presente deliberazione verrà pubblicata, insieme ai relativi allegati tecnici, sulla sezione apposita del sito informatico del Comune;
6. di prorogare al 30/09/2015 il termine di validità del P.I.R.U. Euronovi e della convenzione vigente;
7. di autorizzare, ai sensi del T.U. 267/2000 e dello Statuto Comunale, il Dirigente del III Settore ad intervenire nella sottoscrizione della convenzione di cui sopra, con facoltà di adottare in sede di rogito tutte le precisazioni ed integrazioni necessarie alla definizione dell'atto stesso;
8. di dare atto che tutte le spese relative alla convenzione di cui sopra sono poste a carico del proponente o aventi causa, per cui non sussistono oneri a carico del Bilancio Comunale.

(esecutiva dal 14/08/2015)